

Ogłoszenie o przetargu

Ogłoszenie o przetargu: Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieobciążonych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leskiego

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Leskiego działający na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Powiatu w Lesku: Nr XXV.142.2012 z 28 września 2012 r.; Nr XII.64.2011 i Nr XII.66.2011 z dnia 20 lipca 2011 r.; Nr XIV.80.2011 z dnia 26 października 2011 r.; Nr XI/69/07; Nr XVIII.111.2012 z dnia 27 marca 2012 r.; Nr XII.55.2015 z dnia 2 września 2015 r., ogłasza:

Drugie przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieobciążonych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leskiego:

- położonych w Lesku obręb Posada Leska uwidocznionych w księdze wieczystej Nr KS1E/00029166/7 znajdujących się w obszarze:

„Nad stawami” – są to nieruchomości niezabudowane położone po lewej stronie drogi powiatowej 2227 relacji Lesko - Załuże (dotychczas wykorzystane w produkcji rolniczej) obejmujące teren z pagórkowatym wzniesieniem, po lewej stronie ulicy Stawowej (w stronę Łukawicy) z opracowanym MPZP "Lesko 7": przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z przeznaczeniem na cele rekreacji indywidualnej (natomiast działka nr 206/13 w MPZP oznaczona jest jako tereny dróg wewnętrznych projektowanych oraz tereny drogi publicznej – drogi zbiorczej istniejącej), a oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nr 206/8 o pow. 0,3420 ha wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 206/13 o pow. 0,1896 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 206/8; cena wywoławcza: 86 200,00 zł.; wadium: 8 600,00 zł.
- nr 206/9 o pow. 0,1871 ha wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 206/13 o pow. 0,1896 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 206/9; cena wywoławcza: 51 400,00 zł.; wadium: 5 100,00 zł.
- nr 206/10 o pow. 0,1892 ha wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 206/13 o pow. 0,1896 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 206/10; cena wywoławcza: 52 000,00 zł.; wadium: 5 200,00 zł.
- nr 206/11 o pow. 0,1895 ha wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 206/13 o pow. 0,1896 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 206/11; cena wywoławcza: 52 100,00 zł.; wadium: 5 200,00 zł.
- nr 206/12 o pow. 0,1848 ha wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 206/13 o pow. 0,1896 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 206/12; cena wywoławcza: 50 800,00 zł.; wadium: 5 100,00 zł.

„Na Łukawic” – są to nieruchomości niezabudowane, położone po prawej stronie drogi powiatowej relacji Lesko - Załuże (dotychczas wykorzystane w produkcji rolniczej) obejmujące teren z pagórkowatym wzniesieniem, po prawej stronie ulicy Stawowej (w stronę Łukawicy) z opracowanym MPZP "Lesko 7": przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem obiektów usługowych, rzemiosła i handlu oraz pasem o szerokości ok. 2,5 m wzdłuż granicy z drogą powiatową przeznaczonym pod tereny drogi publicznej – drogi zbiorczej istniejącej, a oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nr 306/35 o pow. 0,1744 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do między innymi do działki 306/35; cena wywoławcza: 46 700,00 zł.; wadium: 4 700,00 zł.

- nr 306/36 o pow. 0,2039 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/36; cena wywoławcza: 47 600,00 zł.; wadium: 4 800,00 zł.
- nr 306/37 o pow. 0,1991 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/37; cena wywoławcza: 50 100,00 zł.; wadium: 5 000,00 zł.
- nr 306/38 o pow. 0,2095 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/38; cena wywoławcza: 51 700,00 zł.; wadium: 5 200,00 zł.
- nr 306/39 o pow. 0,1816 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/39; cena wywoławcza: 48 000,00 zł.; wadium: 4 800,00 zł.
- nr 306/40 o pow. 0,2512 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/40; cena wywoławcza: 64 300,00 zł.; wadium: 6 500,00 zł.
- nr 306/41 o pow. 0,1164 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/41; cena wywoławcza: 34 600,00 zł.; wadium: 3 500,00 zł.
- nr 306/42 o pow. 0,1373 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/42; cena wywoławcza: 39 200,00.; wadium: 3 900,00 zł.
- nr 306/43 o pow. 0,2155 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/43; cena wywoławcza: 55 600,00 zł.; wadium: 5 600,00 zł.
- nr 306/44 o pow. 0,1417 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowicej dojazd do mi dzy innymi do działki 306/44; cena wywoławcza: 39 300,00 zł.; wadium: 4 000,00 zł.
- położonych w miejscowości Lesko obręb Posada Leska gm. Lesko, uwidoczniionych w KW nr KS1E/00029166/7. Zgodnie z wypisem z MPZP przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone jako:
 - działka nr 200/8 o pow. 2,5448 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej nr 84 łączącej Sanok z granicą z Ukrainą w Krościenku. Najbliższe sąsiedztwo tworzą grunty niezabudowane, nieco dalej znajduje się pojedyncza zabudowa handlowo – usługowa. cena wywoławcza: 276 300,00 zł.; wadium: 27 600,00 zł.
 - działka nr 305/2 o pow. 0,3109 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w porębniej części miejscowości Lesko, w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz ziemny. Zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowej, stawów rybnych oraz nowo powstałego budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. cena wywoławcza: 106 000,00 zł.; wadium: 10 600,00 zł.
 - położonej w miejscowości Lesko obręb Posada Leska gm. Lesko, uwidocznionej w KW nr KS1E/00036424/6- nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej nr 84 łączącej Sanok z granicą z Ukrainą w Krościenku. Najbliższe sąsiedztwo tworzą grunty niezabudowane, nieco dalej znajduje się pojedyncza zabudowa handlowo – usługowa. Zgodnie z wypisem z MPZP przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczona jako:
 - działka nr 200/6 o pow. 2,0155 ha; cena wywoławcza: 192 600,00 zł.; wadium: 19 300,00 zł.
- położonej w miejscowości Postolów gm. Lesko, uwidocznionej w KW nr KS1E/00031576/4 - nieruchomości gruntowa niezabudowana o zbliżonym kształcie do trapezu, zlokalizowana również przy drodze krajowej nr 84, blisko granicy Postolów- Lesko. Zgodnie z MPZP przeznaczona pod teren usług i zaplecza komunikacji samochodowej, oznaczona jako:
 - działka nr 263 o pow. 2,4291 ha; cena wywoławcza: 304 200,00 zł.; wadium: 30 400,00 zł. Przetargi odbędzie się w dniu 22 lutego 2016 r. - od godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Lesku, ul. Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 16 października 2015 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. **WARUNKI PRZETARGU**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
- Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia 17 lutego 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lesku na konto Nr 82 8642 1012 2003 1205 1489 0004 Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku Oddział w Lesku z dopiskiem numeru ewidencyjnego działki, na które zostało wpłacone wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy za wiadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.

- Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należnej);

- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

- Przetarg jest wolny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedną ofertę powyżej ceny wywoławczej.

- O wysokości ofert decydują uczestnicy przetargu, z tym, że oferta nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętek złotych.

- W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości

z własnoręcznym podpisem współmałżonka, po wiadczeniu przez notariusza.

- Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości ul. Rynek 1, pokój 210 lub telefonicznie 13 469 71 25 lub 13 469 71 24.

ródło: Starostwo Powiatowe Lesko

Skomentuj to na FORUM DYSKUSYJNYM
Wydawca

ponosi odpowiedzialność za komentarze zamieszczanych przez użytkowników. Osoby zamieszczające wypowiedzi naruszające prawo lub dobra chronione osób trzecich mogą ponieść z tego tytułu odpowiedzialność

karn lub
cywiln . REKLAMA:

Miejsce na twój reklam KONTAKT